**Załącznik nr 2.**

**WYTYCZNE DO PRZYGOTOWANIA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Dla zadania:

**„ZAPROJEKTOWANIE, POZYSKANIE FINANSOWANIA I BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z MIESZKANIAMI LOKATORSKIMI PRZEZNACZONYMI NA PRZENIESIENIE OBECNYCH MIESZKAŃCÓW ORAZ MIESZKANIAMI PRZEZNACZONYMI NA SPRZEDAŻ WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, NA DZIAŁKACH 6/3; 6/8; 6/9, OBRĘB 146512\_8.0907, WARSZAWA”**

Adres obiektów budowlanych:

ul. Wojciechowskiego, działki nr 6/3; 6/8; 6/9, obręb 146512\_8.0907, Warszawa

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ORZEŁ” z siedzibą przy Stanisława Wojciechowskiego 34 w Warszawie

Data opracowania

16.05.2025 r.

**WYTYCZNE DO PRZYGOTOWANIA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POD BUDOWĘ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z MIESZKANIAMI LOKATORSKIMI ORAZ MIESZKANIAMI PRZEZNACZONYMI NA SPRZEDAŻ WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

w Warszawie, ul. Wojciechowskiego,

działki nr 6/3; 6/8; 6/9, obręb 146512\_8.0907, Warszawa

**1. OCZEKIWANA ZAWARTOŚĆ KONCEPCJI:**

1. Koncepcja zagospodarowania nieruchomości,
2. Rzuty wszystkich budynków uwzględniające rzuty kondygnacji z uwzględnieniem dojść komunikacyjnych i proponowanym rozkładem wszystkich mieszkań,
3. Rzut kondygnacji podziemnej/ podziemnych
4. Zwięzły opis zawierający:
   1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
   2. Bilans powierzchni z uwzględnieniem wytycznych opisanych w programie Funkcjonalno-Użytkowym,
5. Przekroje budynków,
6. Analiza zacieniania i nasłonecznienia,
7. Elewacje
8. Widoki 3D - wizualizacje